

### 绿港要闻

- 4 / 经开区党工委书记、管委会主任何尚汉深入绿港集团考察调研
- 7 / 经开区管委会副主任廖勇到生物医药产业园二期施工现场指导工作
- 8 / 国开行山西分行行长周炼一行到绿港新港家园调研指导工作
- 9 / 明确目标 动员鼓劲 加压奋进  
——绿港集团积极推进经开区四小、二中建设工作
- 11 / 绿港集团召开关于江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故安全工作紧急布置会

### 项目速递

- 14 / 克难攻坚 通力协作 再显“绿港铁军”精神  
吴圩镇光明路一期工程顺利竣工验收
- 17 / 吴圩空港新城消防站主体工程顺利通过竣工验收
- 18 / 相关链接：绿港集团房建项目传捷报
- 19 / 经开区园林绿化项目超高土治理工程顺利通过验收
- 21 / 11# 地块市场办公综合楼顺利通过竣工验收
- 21 / 友谊路边坡支护及便道改建工程  
顺利通过竣工验收

国家级南宁经济技术开发区主管  
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任：杨 东 龚国强  
编委会副主任：陆羿冰 傅杰锋  
张 杰 蒙福东  
关月娥 黄丽琴

主 编：黄丽琴  
副 主 编：阳正辉  
责 任 编 辑：张彩秀  
责 任 校 对：包青山

电 话：0771-4950297  
电 真：0771-4950465  
邮 编：530000  
地 址：南宁市洪胜路5号  
丽汇大厦4楼  
网 址：<http://www.nnlgt.com/>

准印证号：桂10203  
内部资料，免费交流

22 / 星光迎凯路口污水直排口施工协调取得突破性进展

### 经营招商

23 / 绿港集团召开 2016 年经营、销售、回款任务冲刺 60 天誓师动员会

25 / 感恩业主 谢宴全城  
——绿港·阳光里业主答谢宴圆满落幕

27 / 积极拓展好项目 努力迈上新台阶  
——绿港集团再次成功拓展两个新项目

28 / 绿港·国际中心饭堂项目顺利完成承包经营权招标工作

29 / 立足经开区 搭上国家用电侧改革快车  
——朗恩水务公司考察贵阳高新区配售电项目

### 金融快讯

31 / 积极“走出去”大力寻求业务合作伙伴  
——中港兴公司参加南宁市中小企业代表座谈会

### 服务讯息

32 / 万方风采新行动  
——万方物业公司开展客户满意度提升服务调查活动

## 党群建设

- 33 / 绿港集团组织召开第四季度党风廉政建设警示教育大会
- 35 / 健步金花茶 共叙女工情  
——绿港集团女职工参加市总工会健步走活动

## 学习专栏

- 36 / 加强成本控制 改善经营管理  
——九略公司开展成本控制培训
- 37 / 盛青公司苗木采购小组赴广东苗木基地学习考察
- 38 / 万方物业积极派员参加建（构）筑物消防员第16期培训

## 绿港风采

- 39 / 事无巨细出“战绩”  
——看绿港集团融资团队如何成功发行债券
- 41 / 开拓工作思路 提高工程管理水平  
——绿港集团积极开展工程费用全面预算管理工作

## 图片新闻 / 42

# 经开区党工委书记、管委会主任何尚汉 深入绿港集团考察调研



经开区党工委书记、管委会主任何尚汉深入绿港集团考察调研

11月16日，南宁经开区党工委书记、管委会主任何尚汉率队到绿港集团考察调研，充分肯定与赞赏了绿港集团对经开区社会经济发展，特别是城市基础设施建设方面承担的重大责任与突出贡献，并对绿港集团下一步发展提出了殷切的希望和要求。

当天上午，何尚汉书记先后深入绿港集团创意标准厂房、绿港·国际中心进行实地考察。在考察调研中，何尚汉书记对绿港集团当前项目建设、招商引资、项目回款等各项业务工作非常关注，每到一处都详细询问，认真察看，并重点了解绿港集团在项目

建设及销售工作中遇到的困难，同时对绿港集团通过创新发展取得的成就表示肯定，希望绿港集团继续发挥自身独特的优势，紧抓当前经济社会发展机遇更上一层楼，为经开区开放开发贡献更大的力量。

考察调研结束后，何尚汉书记与绿港集团领导班子及中层领导进行亲切座谈交流，听取了绿港集团党委书记、董事长、总经理杨东的工作汇报并作重要讲话。

杨东董事长对何尚汉书记一行的考察调研表示欢迎，感谢经开区领导一直以来对绿港集团的关怀帮助，并汇报了公司发展及业务开展情况。杨东董事长指出，作为经开区下属的大型国有企业，绿港集团自2014年2月成立以来，紧紧围绕经开区“两园”建设和“4+1产业”发展重点目标，大力弘扬“敢想敢闯、苦干猛干”精神，以实施集团化管控为动力，充分挖掘各种资源，千方百计破解各种难题，全面提升管理水平，狠抓重点项目建设，不断做大做强公司资产。目前旗下已拥有15家子公司，业务范围涵盖项目代建、房地产开发、融资担保、招商营销、建材贸易、工程施工、园林绿化、苗木销售、物业服务、水务管理等多项职能，初步形成了较为完善的产业链条。集团公司成立两年多来，各项经济指标高速增长，截至2016年10月31日，公司总资产

达97.4亿元，是集团组建之初39.8亿元的2.45倍；累计完成固定资产投资100.3亿元，是集团成立之初22.3亿元的4.50倍；实现融资47.42亿元，是集团成立之初5亿元的9.48倍；实现经营收入8.92亿元，是集团成立之初1.3亿元的6.9倍；实现利润1.4亿元，是集团成立之初6545万元的2.14倍；上交税金1.73亿元，是集团成立之初4648万元的3.72倍。这些成绩的取得一方面离不开绿港集团勇于创新，敢于担当，全力促发展、谋发展、稳发展的内部发展机制，另一方面也离不开经开区党工委、管委会长期以来对绿港集团的大力扶持政策。

杨东董事长还就当前绿港集团在项目销售、资金回笼、金融风险等方面遇到的难题进行了汇报，并提出了绿港集团的请求支持事项和相关建议，希望经开区继续为绿港集团的发展壮大营造一个更加宽松、包容的外部环境，降低绿港集团在发展过程中的成本和风险，进一步激发创新能力，同时将通过注入优质经营资产等方式，进一步做大做强绿港集团，更好地为经开区开放开发服务，全面促进经开区经济社会发展。

何尚汉书记表示，经过考察调研，对绿港集团有了更新、更深入的了解认识。他说，近年来，绿港集团在建设完善城市发展中承担了繁重的任务，是经开区国有企业的“长子”，是经

开区经济发展与城市发展这“两个轮子”、“两个翅膀”中的“一个轮子”和“一个翅膀”，具有举足轻重、不可替代的重要作用。当然，在看到成绩的同时，也不否认存在的问题，这些问题既有错综复杂的主客观原因及历史原因，也是企业在发展过程中不可避免的发展规律。经开区将高度重视这些困难和问题，全力以赴做好服务工作，千方百计减轻绿港集团的发展压力，为绿港集团的创新发展激发后劲，进一步推动企业做大做强做优，助力经开区经济稳定增长。

何尚汉书记还殷切希望未来绿港集团要在发展中有的放矢，放眼未来，融入经开区以外的市场，“穷”找出路。为此，何尚汉书记对绿港集团今后的发展提出了几点要求：

第一，增强大局意识，坚持党工委对国有企业的领导。根据中共中央的有关文件精神要求，要加强党对国有企业的管理。绿港集团作为经开区国有企业的“长子”，更要增强大局意识，要学习广西投资集团等大型国企的成功经验，做到听党的话、跟着政府走、按市场经济规律办事。要切实增强大局意识，需要做到三大方面：一是服务当前社会经济发展，二是具有担当意识，三是顺应形势发展。

第二，强化内部管理，坚持科学化、规范化发展。无规矩不成方圆。国有企业管理要做到规范化、科学化发展，

必须加强内部管理，做到以下几点：一要坚持政治原则；二要规范工作流程，依法依规办事；三要明确工作纪律；四要杜绝政企不分，坚决不能违反财经纪律制度。

第三，坚持问题导向，集中解决突出矛盾和困难。经开区将高度重视历史厂房及写字楼变现能力差、销售回款及项目资金回笼困难、融资存在风险等突出问题；高度重视和支持绿港集团的请示事项，并做好服务、协调工作，为绿港集团的健康发展提供更广泛的支持和帮助，切实解决企业在发展过程中遇到的现实困难和问题。

第四，抓领导班子建设，加强团结合作，打造廉洁队伍。绿港集团要切实履行党风廉政主题责任，高度重视加强团队建设，狠抓廉政建设，打造一支勤政廉洁的廉政队伍。领导班子要团结一致，团结才能出凝聚力、出战斗力、出风格；要加强干部职工队伍的管理和教育，严纪律，明要求，心存敬畏，严守底线，坚决杜绝腐败行为的发生；同时经开区纪检派驻企业工作组要履行纪委监督职责，督促企业按规矩、程序经营发展，确保企业“生产经营搞得上，干部职工不出事”，营造风清气正的氛围，为企业长远发展保驾护航。

经开区党工委委员、纪检组组长欧邦庆，党工委委员、管委会副主任廖勇对绿港集团取得的发展成效给予

充分肯定，指出绿港集团既要做好自身业务经营“功课”：强化主体责任，规范运营，从机制上确保完善“不敢腐、不想腐、不能腐”的廉洁管控手段；又要进一步认清发展新形势，在风险可控的前提下谋发展，抢机遇，抓好

企业建设，助力经开区大开发大发展。

（集团办公室 阳正辉、张彩秀 / 文、  
嘉通公司 王兴国 / 图）

## 经开区管委会副主任廖勇到生物医药产业园二期施工现场指导工作



廖勇副主任到生物医药产业园指导工作

11月16日，经开区管委会副主任廖勇在绿港集团董事长、总经理杨东及副总经理张杰的陪同下，到生物医药产业园二期施工现场进行调研工作。

一到项目现场，廖勇副主任边认真查看边听取绿港集团董事长、总经理杨东关于项目建设进度、项目推进中遇到的问题以及下一阶段如何加快推进项目建设的情况汇报。生物医药

产业园二期工程项目自 2015 年 5 月开工以来，绿港集团克服了征地拆迁、雨水天气较多、资金紧缺等困难，目前已完成场地平整 80% 的工程量、园区内路网工程项目开工率达到 60% 的任务目标。

廖勇副主任对项目建设取得的进展给予了充分肯定，并代表管委会对绿港集团建设生物医药产业园二期工程项目所做的努力和贡献表示感谢，同时也对存在的问题给予重要的、建设性的指导意见。廖勇副主任指出，在经开区的指导下以及绿港集团的积极努力下，产业园二期场平和路网工程的建设取得了巨大的成效，已初具

园貌。同时，廖勇副主任也指出，由于沙井南站货场规划的需要，产业园二期的路网规划将会进行局部调整，部分园区道路也相应的进行改线或者扩建，希望绿港集团再接再厉，争取取得更大的成绩。

绿港集团董事长、总经理杨东表示，绿港集团将继续紧紧围绕管委会的部署开展各项工作，密切配合征地拆迁部门加快征拆工作，同时想办法解决建设过程中遇到的各种困难，调配好人力、物力全力配合及推进产业园二期的道路规划调整、前期设计及施工进度等工作。

(科巨公司 黄家森 / 文、图)

---

## 国开行山西分行行长周炼一行 到新港家园调研指导工作

11 月 7 日下午，国开行山西分行行长周炼一行到由绿港集团建设的南宁市新港家园棚改项目开展调研指导工作。

在新港家园棚改项目现场，周炼行长认真听取了绿港集团董事长、总经理杨东介绍的新港家园棚改项目概况及其重要意义。新港家园项目是经开区棚户户区改造重大项目，是空港经济区实施的“安居工程”、“民生工程”。

项目总投资 12 亿元，规划总用地面积 136 亩，总建筑面积约 40.6 万平米，其中包括 21 栋住宅楼、1 栋公寓楼、2 栋商业楼，建成后将极大地促进空港经济区的经济发展。

调研过程中，周炼行长一行 8 人对新港家园项目的棚改政策、土地供给、安置方式、房屋产权、棚改资金使用等进行了详细的交流，周炼行长对项目进展情况表示赞许，同时认为棚



国开行山西分行行长周炼到新港家园调研

户区改造意义重大，经开区通过探索一条符合地方实际的建设模式，无论是对国家开发银行来说，还是对地方政府而言都是一个机遇与挑战。

杨东董事长在交流中表示，绿港集团将在下一步的工作中继续严格按照设计标准和要求，抓紧组织施工，切实加大协调督办力度，加强项目资

金管理，严把工程质量关，保质保量完成好工程建设任务，为经开区特别是空港经济区的全面发展做出贡献。

国开行山西分行副行长高长青、国开行广西分行副行长吕志南、经开区管委会副主任廖勇等领导陪同考察。

(投资发展部 林海球、刘红英/文、图)

## 明确目标 动员鼓劲 加压奋进 ——绿港集团积极推进经开区四小、二中建设工作

11月24日下午，绿港集团董事长、总经理杨东主持召开经开区第四小学、第二中学项目推进协调会。会

议具体研究讨论了第四小学、第二中学项目建设过程中各参建单位的责任与义务。经开区建设发展局、绩效考



杨东董事长在主持召开四小、二中项目协调会



经开区收方专家小组对四小、二中进行现场收方

核和督查局、广西城建建设集团有限公司等各相关单位参加了会议。

杨东董事长在会上指出，管委会高度重视这两个项目的建设，两所学校能否于2017年8月份如期交付使用，关系到周边孩子上学问题，希望各参建单位要高度重视，严格按照各节点任务目标逐项落实，保质量，重安全，全力以赴开展项目建设，确保按时保质建成项目交付使用。同时做好廉洁自律工作，坚决杜绝一切腐败问题的发生。各参加单位纷纷表示，将严格按照经开区管委会及绿港集团的要求，严把质量关，倒排工作计划，坚决按照时间节点完成项目建设任务。

据悉，为确保项目能顺利开工，绿港集团领导高度重视，积极组建专家团队开展项目立项、用地规划选址、用地预审、规划总平、单体方案、报建表备案等前期工作，并立即启动开标工作，尽快组织中标单位进场施工。11月8日及11月16日下午绿港集团副总经理张杰分别主持召开南宁经济技术开发区第四小学工程、第二初级中学工程项目启动会，大大推进了工作进展。

据了解，经开区四小、二中项目是2016年经开区教育类重点项目，是为民办实项目。两个项目都位于国凯三支路口，总投资约1.6亿元。其中经开区第四小学总占地面积29142 m<sup>2</sup>

(43.7亩)，总建筑面积约为24907 m<sup>2</sup>，建设内容包括一栋大型教学综合楼，一栋体育馆，一栋食堂综合管理楼以及围墙大门、运动场、变压器等总平配套设施，工程总投资约6596万元。经开区第二初级中学总占地面积32775 m<sup>2</sup> (49.2亩)，总建筑面积约为35214.03 m<sup>2</sup>，建设内容包括一栋大型教学综合楼，一栋体育馆，一栋学生宿舍楼、一栋食堂综合管理楼以及围墙大门、运动场、变压器等总平配套设施，工程总投资约9530万元。两座学校建成后将大大缓解周边居民的就学压力，改善经开区的就学环境。

(科巨公司 杨波、成本管理部 陈智林 / 文、杨波 / 图)

---

## 绿港集团召开关于江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故安全工作紧急布置会

11月25日上午，绿港集团组织召开关于江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故安全生产工作紧急布置会议，会议通报了此次事故的严峻性及危害性，并及时传达了经开区党工委、管委会及集团公司的重要安全工作部署。会议由集

团公司安全分管领导、副总经理蒙福东主持。

会上，蒙福东对上级部门及集团公司领导的重要指示进行了传达，强调了当前安全生产工作形势的严峻性和重要性。

蒙福东指出，江西丰城发电厂



绿港集团召开安全工作紧急布置会

“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故的发生，给社会和人民群众的生命安全造成了极大的危害和严重的影响，同时，也给我们当前的安全生产敲响了警钟。根据经开区党工书记、管委会主任、何尚汉同志及集团公司董事长、总经理杨东做出的重要批示，要求深刻吸取“11.24”事故教训，做到举一反三，立即组织开展安全生产大检查工作，全面彻底排查各类隐患，狠抓安全生产责任落实情况，切实堵塞安全漏洞，杜绝类似安全事故的发生。同时，要严格按照管委会的统一部署，结合我司2016年第四季度安全

生产工作目标及安全生产百日攻坚战实施方案的工作要求，切实做好岁末年初及2017年元旦、春节期间辖区安全生产各项工作，确保辖区安全生产形势稳定可控。

随后，蒙福东就此次安全工作开展进行部署。

一要深刻吸取教训，进一步增强认识做好当前安全生产工作的重要性。岁末年初，历来是城市建设的高峰期，也是事故易发、高发期，随着2017年元旦、春节日益临近，集团各基建子公司要认清形势，深刻吸取江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌

特别重大事故教训，举一反三，认真对照总结和反思本单位在前一段时期安全生产隐患大排查大整治工作中存在的漏洞和不足，及时查遗补漏。要严格按照安全生产“党政同责、一岗双责、失职追责”的工作要求，落实好安全生产主体责任，进一步深化贯彻落实经开区、集团今年以来关于进一步加强安全生产工作的一系列部署和文件精神，把隐患排查整治的具体措施贯穿到整个安全生产工作中，进一步强化建筑施工安全监督管理和事故防控力度，坚决遏制安全事故的发生，确保集团辖区安全生产形势稳定向好。

二要高度重视，加强组织领导。各子公司要充分认识这次大检查的重要性和紧迫性，认真制定具体实施方案，成立组织机构，明确工作职责，细化工作措施，扎实完成本次大检查工作。

三要立即组织开展建筑施工安全生产大检查。各子公司要按照集团工作要求，立即组织开展安全生产大检查，切实消除安全隐患；同时，要立即组织好各在建项目施工单位开展自纠自查；检查要突出重点，所有项目必须做到“全覆盖、零容忍、重整改、严处罚”，要加大对深基坑、高大模板、

脚手架、大型机械设备、高处作业、临时设施、现场临时用电重点部位和环节隐患排查力度以及施工作业人员、应急救援和值班值守等安工作全管理力度，严防各类事故的发生，特别是要突出重大危险源管理；对存在重大安全隐患的工程，一律停工整改，坚决杜绝群死群伤事故的发生。

四要严格落实安全生产主体责任，严厉问责。各子公司要严格按照“谁主管、谁负责”和“属地管理、属事管理”的原则，对检查工作开展期间隐患排查工作组织不力的，隐患整改工作不到位的，应急管理工作中不落实的，未按时限要求和规定内容上报工作情况的责任人，特别是对经查发现带重大隐患生产行为的，将视同发生安全事故一律从严追究责任。

最后，集团公司各相关部门及子公司负责人进行表态，表示要深刻吸取江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故教训，严格贯彻落实经开区管委会以及集团当前安全工作重要部署，认真履行安全职责，确保各项安全工作落实到位，力保当前辖区的安全生产稳定，切实完成年度安全生产责任目标。

（安全监督部 李庆 / 文、图）

# 克难攻坚 通力协作 再显“绿港铁军”精神 吴圩镇光明路一期工程顺利竣工验收



绿港集团副总经理蒙福东主持光明路一期工程竣工验收工作

“第一次见到光明路时，它又破又窄，且整天尘土飞扬。今天的光明路变得既美丽宽阔又干净整洁，工程建设历时3年多，今天终于建成通车了。我们也再次用实际行动圆满完成了经开区管委会交办的空港经济区基础设施建设任务！”看着宽敞明亮的沥青道路，绿港集团光明路业主代表邓飞开心地说。11月14日下午，光明路一期工程顺利通过竣工验收。

### 各级领导高度重视 通力协作齐推进

该项目自2013年5月10日开工建设以来，经开区管委会领导高度重视建设进展情况。2015年7月，管委会专门成立了光明路现场指挥部，以经开区党工委副书记覃传财为指挥长，管委会副主任廖勇、杨贵山，副调研员刘忠平为副指挥长，建设局、综治办、征地办、绿港集团为成员的领导小组，多次组织召开现场协商及工作推进会

议，并进驻现场办公，以强有力的措施顺利解决了管线迁移、征地拆迁等各种困难。

为加快推进工程进度，绿港集团成立了项目攻坚小组，集团公司董事长、总经理杨东，副总经理张杰、蒙福东常常到项目现场坐镇指挥，始终以昂扬的斗志激励着在现场奋战的每一位一线工作人员。攻坚小组的技术骨干成员更是24小时常驻工地，及时跟踪掌握现场动态信息，加强与各参建单位的协调沟通，确保发现问题后第一时间快速解决。而每逢节假日，集团公司工会主席黄丽琴便带队深入现场亲切慰问项目建设者，给“绿港铁军”们带来了归属感与自豪感，深深鼓舞了全体人员克服困难、坚守奋战的信心与决心。

### **积极开拓创新 灵活解决困难**

在项目建设过程中，绿港集团项目攻坚组积极开拓创新，灵活地制定有针对性的方案，以打破常规的手段克服各种困难。经过考察调研，业主代表整理出需要迁改的线路共6类17种管线，其中迁改难度最大的是部队输油管道，该油管沿光明路纵向分布，影响整条道路多达70%的工作面施工。

在与部队谈判油管迁改期间，绿港集团攻坚组会同设计单位一起来到现场，经过反复揣摩研究，制定出了一套通过局部调整排水道管位置，既可保证油管安全又可在油管迁改前先进行施工的完美方案，为工程的最终竣工争取了宝贵的时间。

今年1月，受厄尔尼诺现象影响，南宁雨期比往年较长，且呈现降雨次数多、量大等特点。由于连续降雨，后续移交的2.1公里工作面受雨水浸润而无法进行路基施工，为保证按期通车，绿港集团组织有关单位和部门现场研究，果断采取换填处理方案，最终在阴雨天气影响的情况下实现了按期推进项目建设的阶段性目标。

### **克难攻坚扫障碍 昂扬斗志奋建设**

为解决征地拆迁与管线迁移的难题，确保为施工单位提供更多工作面，绿港集团不断调整工作思路，细化工作实施方案，合理安排工作任务，积极主动与经开区征地办、征地公司及沿线企业、街道、镇区、村屯人员进行对接，了解现场情况，配合征地部门解决征地拆迁难题。同时，为加快项目建设，绿港集团安排施工单位根据征地进展情况合理安排施工，采取



见缝插针的工作方式，征得一段、施工一段。确保能提供施工作业面的尽快施工，不能提供施工作业面的，项目业主代表与相关部门的工作人员一起多方积极协调，争取早日交地。经过不懈努力，各种征地拆迁及管线迁移工作基本完成，为工程建设顺利开展打下了坚实基础。

扫清了项目建设障碍，“绿港铁军”们斗志更为昂扬，他们不畏艰险，迎难而上，发扬经开区“敢想敢闯、苦干猛干、高效高绩”的精神，以等不得的紧迫感、慢不得的危机感和坐不住的责任感全力推进项目建设。

为加快建设进度，业主代表每周组织各参建单位召开工作例会，将项目推进中遇到问题罗列汇总，现场立即研究拍板；现场解决不了的，第一时间汇报上级领导协调解决。同时，他们与施工单位一起倒排施工计划，并及时跟进施工情况，按照项目实施倒排计划表对重点项目实施进度跟踪督查，以确保项目进度及时调整跟进。为加强监管督查，业主代表深入工地对安全、质量情况进行检查。他们根据现场施工情况，不断优化完善施工方案，并认真检

查、指导监理及施工单位的工作情况，一旦发现问题便要求参建单位立即整改，切实消除安全、质量隐患，确保施工安全、质量可靠。

## 道路成功验收 “绿港铁军”再出发

在经开区管委会及绿港集团领导的关心和支持下，在“绿港铁军”的不懈努力下，光明路工程建设速度突飞猛进。今年7月28日，该项目的道路、排水、交通、照明、桥涵工程顺利通过初检。11月14日，光明路一期工程项目道路通过竣工验收通车，再一次完美展现了绿港集团克难攻坚、通力协作的“铁军”精神，也得到了经开区领导及沿线居民的高度肯定。

此次顺利竣工的光明路一期改扩建工程，是继友谊路延长线建成后的又一条城市主干路，向北可连接机场高速路，向南与明工业园相连，



光明路一期工程项目道路顺利竣工

南北贯穿吴圩中心区。该路段全长3255.168m,道路红线宽度50m(42m),设计为城市I级主干路,双向六车道,路面结构为沥青混凝土路面。该项目的建成对完善吴圩空港经济区的交通路网,改善周边居民出行环境及带动沿线片区的经济开发都具有十分重要作用。

成功属于不畏艰险、攻坚克难的人。此次光明路一期项目的成功验收

既是对“绿港铁军”长期以来辛勤工作的充分肯定,也是对其今后工作的一种鼓励和鞭策。当前,光明路二期工程项目建设也在如火如荼地进行,“绿港铁军”将继续发扬艰苦奋斗的优良传统,整装再出发,为早日完成光明路二期项目建设任务作出更大贡献。

(科巨公司 邓飞 集团办公室 张彩秀 /文、图)

## 吴圩空港新城消防站主体工程 顺利通过竣工验收

11月30日上午,由绿港集团代建的吴圩空港新城消防站主体工程顺利通过了竣工验收。

吴圩空港新城消防站项目位于吴圩镇平安路北面、机场高速延长线东面,包含一座四层消防楼、一座训练塔、食堂及附属设施,占地6.75亩,总建筑面积6000m<sup>2</sup>,总投资1500万元。

该项目自2015年8月开工建设以来,建设过程中遇到拆迁难、基础施工难、资金不及时到位等重重困难,施工进度受到较大影响。但在困难面前,绿港集团项目负责人及业主代表迎难而上,积极沟通协调。为解决拆迁难题,他们多次与村民沟通协商施



空港消防站主楼

工便道问题,用真诚和热情打动了村民,获得了他们的理解和支持;同时采取分段施工的手段,极大缓解了征地矛盾,也为消防楼顺利竣工赢得了时间。为解决边坡塌方问题,绿港集

团立即启动边坡支护工作，及时解决安全隐患问题，有力保障了基础施工的质量安全。面对资金困难，绿港集团积极上报经开区财政局协调解决资金问题等……通过排除重重困难，消防站项目的施工进度终于慢慢走上正轨。



竣工验收现场

为确保吴圩空港新城消防站能按期完成建设任务，把滞后的工期给抢回来，绿港集团公司领导及业主代表每天深入项目现场监督施工质量、安全、进度，经常与监理、施工单位开现场协调会，及时解决项目建设过程中存在的问题，并要求施工单位增加人力、机械设备，加班加点、争分夺秒赶工期；同时要求监理单位履行职责，把好每一个施工环节关，确保安全、质量、进度为一体。

功夫不负有心人，在经开区管委会的关心和大力支持下，以及绿港集

团的不懈努力下，今年11月底，空港消防站终于迎来了胜利的曙光，按期完成主体工程建设任务并顺利通过了竣工验收。

接下来，绿港集团将继续秉承不畏困难、勇往直前的干劲，再接再厉完成消防站的总平及二次装修工程的建设任务，争取项目能早日投入使用，满足当地救灾和抢险救援需要，保障周边群众人身、财产安全，确保社会持续、健康、稳定发展。

(科巨公司 潘青青 / 文、图)

相关链接：

## 绿港集团房建项目传捷报

随着11月30日吴圩空港新城消防站的顺利竣工验收，绿港集团下属子公司——科巨公司2016年全年房建项目任务提前一个月圆满收官，而且

超额完成了年初城建计划任务。

据统计，2016年科巨公司列入城建计划的房建项目共29个，其中要求完成前期的项目有4个；在建项目

25个，计划本年度内完工的13个，截止11月底，已完工项目14个，完成年度计划的108%。截止目前已完工项目分别是：吴圩镇垃圾中转站、明阳消防站、吴圩空港商贸中心（57#、58#）、第五十六中教师周转房、明阳中学教师周转房、吴圩镇中学教师周转房、明阳二中教师周转房、吴圩镇第二卫生院拆旧建新、居仁小学学校

总平改造、苏盆小学部分改造、高岭小学综合楼建设及总平改造、经开区第一小学（二期）、经开区第一幼儿园教学楼改造、那洪北部湾社区服务中心等。此类房建项目的建成，进一步完善了经开区辖区内社会公共事业基础设施，为经开区及吴圩空港经济区发展提速打下了坚实的基础。

（科巨公司 覃富文 / 文）

---

## 经开区园林绿化项目超高土治理工程 顺利通过验收

11月15日，由绿港集团下属子公司——南宁景德荣园林绿化工程有限责任公司负责施工的经开区园林绿化项目超高土治理工程顺利通过了南宁市扬尘验收检查组的验收。

当天上午，南宁市扬尘验收检查组抽查了国凯大道和友谊路两条路段的综合治理情况。通过检查道路绿化带的黄土裸露治理、超高土清理以及行道树积尘冲洗等情况，扬尘验收检查组认为以上检查情况符合验收标准，一致同意该项目通过验收。

据悉，自今年4月份接到经开区下发的治理超高土通知以来，景德荣公司领导高度重视，面对超高土治理

工程路段多、任务重的情况，景德荣公司领导安排园林工程部多名施工员管理各个路段的治理工作，经过加班加点，终于在端午节之前完成了金凯路、国凯大道、友谊路、那洪大道等7条道路的绿化用地扬尘治理工作，实现了最初的治理目标。

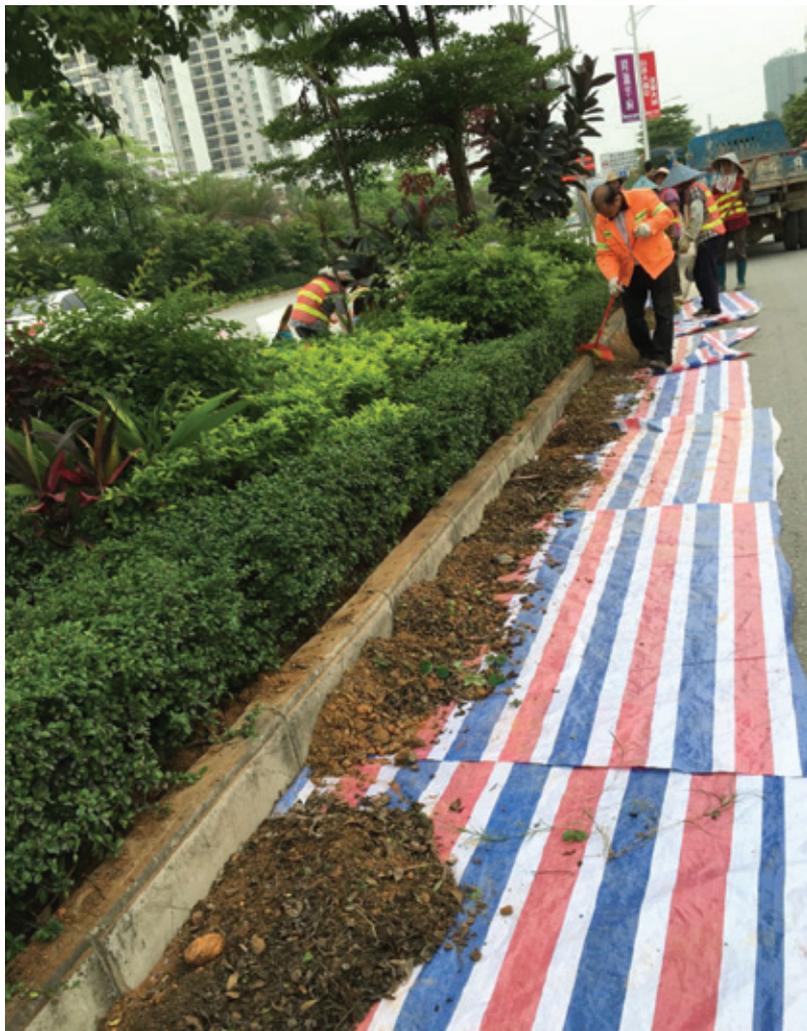
但是为了能更进一步完成治理目标，严格按照8月份南宁市新出台的扬尘污染治理验收工作方案要求，经过慎重考虑，景德荣公司决定对部分路段实施二次超高土清理工作。

在二次超高土治理前期，景德荣公司认真总结了4月份超高土整治项目的经验和教训，明确了超高土整治

项目要着重从相关文件要求、现场勘查、完善相关手续、确保上控价合理性四方面开展。为获取更准确和有效的第一手资料，景德荣公司首先集中全司力量，组织现场勘查组对该项目进行详实的现场勘查。在现场勘查中，现场勘查组根据项目实施范围内道路绿化带的超高土现状、植物长势情况，同时兼顾经济性与景观性，及时商定合理有效的清理方式，以高效快速的工作效率落实项目的设计工作。紧接着，景德荣公司及时与城管等部门做好沟通协调工作，办理和完善相关手续，确保项目能够顺利

有序的开展。此外，景德荣公司还积极与经开区财政局、城管局等相关部门对接，向相关部门提供详细的一线资料，确保上控价的合理性，为后续施工奠定了良好的基础。

在超高土整治项目施工期间，景德荣公司全方位跟进施工进度与把控施工质量，重视施工细节，确保该项目能够严格南宁市新出台的治理标准按时按质完工。例如，为减少弃土的二次扬尘污染，景德荣公司要求施工人员及时清运堆积在彩条布上的弃土；



友谊路超高土治理工程

根据现场实际情况要求施工人员及时调整清理超高土方式，以减少对绿化带的破坏。

经过不懈努力，景德荣公司终于按照高标准完成了经开区园林绿化项目超高土治理工作。据统计，该工程共清理超高土土方 1000 余方，补植麦冬约 35 万株，路面及绿化带始终保持整洁，赢得了南宁市及经开区有关部门、周边居民的盛赞。

（景德荣公司 莫国酬、韦秀红 / 文  
梁付臻 / 图）

## 11# 地块市场办公综合楼顺利通过竣工验收

11月30日下午，由绿港集团下属子公司——南宁荣鑫建设工程有限公司负责施工的11#地块市场办公综合楼顺利竣工验收。

该工程位于南宁经开区沛鸿路东，工程施工为两个单体工程，其中商业楼面积5158.19 m<sup>2</sup>，管理用房面积281.21 m<sup>2</sup>，由地上三层组成，结构类型为框架结构，建筑高度12.6m。该综合楼建成后，可为经开区各项商业运营创造良好的环境。

工程自2016年3月13日开工建设以来，荣鑫公司将其列入重点建设项目，举全公司之力重点攻坚，通过

加大技术支持和物资保障，组织施工人员轮班制，全天候奋战在一线，保质保量地将工程顺利向前推进。在荣鑫公司领导及员工的共同努力下，9月17日该项目主体封顶，10月29日完成落架任务，并于11月30日迎来了竣工验收。

当天的竣工验收严格按照相关法定程序进行。建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位及监理单位代表参加了竣工验收会议，各单位均对该工程给予了高度的评价，并一致决定给予该工程顺利通过竣工验收。

(荣鑫公司 何莹莹 / 文)

---

## 友谊路边坡支护及便道改建工程 顺利通过竣工验收

11月16日，由绿港集团建设的友谊路边坡支护及便道改建工程顺利通过竣工验收。

友谊路边坡支护及便道改建工程位于友谊路西侧，是连接丽汇嘉园、平阳村等居民区的交通要道，项目总投资约310万元，建设内容包括挡土

墙、排水系统、道路工程等。

由于该道路过往的人流量比较多，施工难度比较大，特别是有一处拐弯路段，如果按照原设计的道路宽度进行施工，将无法满足加长运货车辆的通行。面对以上困难，绿港集团一边采取灵活分段施工的方式推进项目建

设，一边组织专家团队到现场进行调研考察，并与周边住户进行沟通协调，最终确定了在拐弯路段根据转弯半径设置超高加宽道路的措施，完美解决了该段道路施工难度大的技术问题，既为工程如期竣工争取了时间，又得到了周边群众的肯定和赞许。



已竣工验收的友谊路便道工程

在绿港集团的积极努力下，友谊路边坡支护及便道改建工程在今年11月初完成了包括金凯路以北400米段、2K0+118.5~1K0+000段、2K0+000~2K0+118.5段边坡支护及便道工程以及拐弯路段设计修改部分（2K0+033.661

~2K0+000段）的全部施工内容。11月16日，该项目工程全部通过竣工验收，为沿线居民的出行带来了极大的便利。

（科巨公司 李秋菊 / 文、图）

## 星光迎凯路口污水直排口施工协调 取得突破性进展

11月16日，经开区建设发展局牵头组织经开区城市管理局、行政审批局、财政局、交警十大队、绿港集团、设计单位及施工单位，对位于繁华地带的星光迎凯路口污水直排口施工围挡围堤问题召开专题现场协调会。

该处污水直排口工程位于江南客运站旁边，人流及车流量很大，为减少对交通的影响，绿港集团组织设计单位、施工单位对现场进行了详细勘察，编制了分段分节流水施工的围挡方案。本次协调会上，与会各单位人

员详细了解该施工围挡方案，并一致认为该方案既具有较强的可操作性，又可缩短工期，减少对交通的影响。

施工协调会取得进展后，目前绿港集团正在抓紧时间办理市政道路挖掘许可证，争取在年底前完成该处污水直排口治理工作。

（科巨公司 黄家森 / 文、图）



星光迎凯路口污水直排口施工协调会现场

## 经营招商

# 绿港集团召开 2016 年经营、销售、回款任务冲刺 60 天誓师动员会

为更好地完成绿港集团 2016 年经营工作目标，11 月 1 日，集团公司副总经理陆羿冰在丽汇工业园综合楼 515 会议室召开 2016 年经营、销售、回款任务冲刺 60 天誓师动员会，号召全体营销人员从 11 月 1 日起至 12 月 31 日开展“奋战 60 天，提销售，优服务”活动，为打响年度攻坚战做充分协调会准备。

动员会上，经营管理部负责人对

集团公司 1 至 10 月份经营、销售、回款完成情况进行详细的汇报：截止今年 10 月，集团公司资产实现营业收入 6.93 亿元，完成率 77.52%，实际回款 4.87 亿元。同时，经营部负责人还重点对《关于执行绿港·国际中心、厂房类项目全民营营销奖励方案的通知》、《关于绿港·阳光里全民营营销奖励方案的通知》进行了详细宣贯，让全体参会人员加深了对集团公司营销奖励



绿港集团副总经理陆羿冰主持召开经营工作誓师动员会

政策的认识和理解。参会人员表示，面对紧迫的任务以及仅剩的60天时间，营销一线人员将继续增强工作自信心，同心协力，努力奋斗，再创佳绩。

针对在60天内如何完成冲刺目标工作任务的问题，嘉通公司副总经理林崇凯表示：在绿港阳光里住宅项目方面，通过采取活动营销、小步快跑、快速出货的策略促进项目销售，以家宴活动形式举办老业主联谊活动，继续吸引挖掘老带新客户；通过在12月中旬启动“阳光里购房季”活动及春节的“篮球联盟赛”活动，深挖猛抓春节返乡客。在国际中心写字楼方面，

通过包装项目形象，塑造项目更高层次、更高档次的楼盘形象，宣传上始终保持一个响亮的声音；围绕“区位唯一纯办公稀缺性、产品价值、招商成果价值，以及区域投资前景”进行宣传；围绕项目客群，以圈层活动为主，辅带高端媒体和常规媒体进行推广，以深度接触客户的宣传方式进行推广，做到精准化推广。在标准厂房方面，通过整合集团公司内部与上下产业链的客户资源，全面落实全民营销政策；调动公司与经开区管委会以及各政府、行业协会的资源，有计划有步骤地实施圈层营销。

随后，在热烈的会场氛围中，集团公司副总经理陆羿冰就如何实现2016年经营工作目标提出工作要求：一是全体营销工作人员要围绕营销工作积极创新，创新思路、方法和形式，积极拓展营销活动的内容、途径和渠道，增强广大职工的责任意识、大局意识、危机意识和发展意识，齐心协力应对挑战、化解风险、战胜危机；二是要充分运用好全民营销的政策，要在学习上先一步，理解上深一层，行动上快一拍，扎实做好学习与宣传工作，引导广大社会团体和人员参与到我们的全民营销活动；三是要积极行动，把奖励政策化为营销推动器，用强有力的执行力为政策落实保驾护航。

最后，在陆羿冰副总经理的率领下，集团经营管理部、嘉通公司、中

略公司、万方物业等各子公司负责人、营销人员共计30多人进行冲刺60天集体宣誓：“我们向公司申请上前线，冲业绩，从市场中突围，争做先锋，全力以赴，冲刺60天，坚决完成集团公司下达的2016年度经营、销售、回款各项任务，用行动走向胜利！”庄严响亮的宣誓使现场会议气氛达到了高潮。

本次誓师大会，是绿港集团为打响2016年全年攻坚战的决心会，进一步明确了营销工作目标和思路，落实冲刺60天任务，坚定营销人员信心，吹响总进攻的集结号，为营销工作书写新篇章打下扎实的基础。

（经营管理部 黄文富、蒙阳、黄靖翔 / 文 张彩秀 / 图）

---

## 感恩业主 谢宴全城

### ——绿港·阳光里业主答谢宴圆满落幕

为感谢新老业主对绿港·阳光里项目的支持与信任，11月22日晚，在感恩节到来之际，绿港·阳光里业主答谢宴在珍珍饭店圆满落幕，项目新老业主400多人出席宴会。

宴会开始前，活动现场新老业主

齐聚，或呼朋引伴或三五成群，温情满满。宴会不仅有精美的食品供业主们享用，现场还穿插设置了有奖问答、绿港码王评选大赛、品牌家电大抽奖等活动环节，让业主们在品味“舌尖上的吴圩”的同时畅想未来阳光里的美好生活。



绿港·阳光里业主答谢宴精彩纷呈

嘉通公司副总经理林崇凯代表绿港集团向新老业主们送去了美好的祝福与祝愿，并对目前项目建设情况进行了简短的介绍。他说，绿港集团正全力冲刺全年建设目标任务，到2016年底，绿港·阳光里计划完成主体结构建筑面积35.5万 $\text{m}^2$ ，将至少有4栋以上的楼房完成主体封顶，目前正在筹划开展阳光里二期的前期工作。2017年，绿港集团将坚持系列化、精品化的开发路线，形成绿港·阳光里、绿港·国际中心、绿港·爱尚里、绿港·欢乐里等项目6盘齐发，标准厂房互补的多元化招商销售格局。

当晚，绿港·阳光里隆重推出项目新品——21号楼。此次新品21号楼共推出C2、C3、G2三个精品户型，面积区间约105 $\text{m}^2$ -125 $\text{m}^2$ ，户型方正，坐北朝南，并做到了大三房大四房居住格局，非常适合一家人使用。其次，楼房的双阳台双厅的套房空间可看风景，可聚会，住户在此可尽享欢乐时光。起居室更是做到了动静分离，开阔的空间，让住户们享受更多的舒适。因此，这样的升级户型，不仅可作为改善家庭的新环境，更可买下作为租售投资，希望业主们把绿港·阳光里产品介绍给亲朋好友，让大家能一起享受绿港

集团的优质人居服务。

【项目信息链接】绿港·阳光里，330亩气度城邦，环抱28万亩七坡林场，57万亩大王滩风景区相互簇拥，与社区内3万㎡园林遥相呼应，这美丽宁静的山水资源，给每一位居住在此的人，

带来高品质生活。

【项目地址】南宁市友谊大道130号，销售热线：4950888

（嘉通公司 杨方艺 / 文、图）

---

## 积极拓展好项目 努力迈上新台阶 ——绿港集团再次成功拓展两个新项目

11月10日，在集团公司领导及员工的共同努力下，绿港集团成功拓展了柳发机瓦厂2.8亩地块及经开区市政道路维护车辆保养场两个新项目，进一步深化了集团公司的多样化发展。

为做好柳发机瓦厂2.8亩地块及经开区市政道路维护车辆保养场项目拓展工作，集团公司副总经理傅杰锋多次带领投资发展部主动对接南宁市及管委会各职能部门，多方面拓展经营性项目，并积极做好各项前期工作。绿港集团经过积极开展土地接收工作，并牵头各部门和子公司推进项目建设，目前柳发机瓦厂2.8亩地块项目已经完成项目定位、初步总平、方案设计等工作；经开区市政道路维护车辆保养场项目已经完成项目立项以及申报规

划选址工作，项目各项前期手续正在有序推进中。

据悉，柳发机瓦厂2.8亩地块为存量零星地块，项目总建筑面积约3000平方米，项目完成后预计年租金收入144万元。经开区市政道路维护车辆保养场项目属于公共服务设施项目，项目功能定位为车辆停车、保养、检测等，暂定建筑面积约2500平方米，出租年租金收入预计250万元，该项目建成后将对城区的配套设施形成有益补充，缓解停车难的问题。

在下一步工作中，绿港集团将进一步拓宽思路，从多方面、多角度、多渠道进行项目拓展，力争获取更多的优质项目，为集团的发展添砖加瓦。

（投资发展部 张学斌 / 文）

# 绿港·国际中心饭堂项目顺利完成承包经营权招标工作

11月7日，绿港·国际中心项目一期工程B区饭堂项目顺利完成承包经营权开标工作，这意味着绿港集团在完善各项配套服务，采取“保姆式”服务入驻企事业单位的能力又向前迈进了一步。

近年来，绿港·国际中心B3、B4栋写字楼成功签约进驻企业33家，进驻企业办公人数已经突破600人。同时，经开区办证大厅预计在2017年元旦进驻，届时机关工作人员就餐需求人数约增加275人。因此，完善绿港·国

际中心各项配套服务，尤其是建设综合食堂显得尤为重要。为了更好地服务入驻企事业单位，解决民生问题，绿港集团多次组织团队对绿港·国际中心公共食堂进行选址调研，最终确定了食堂项目建设方案，并将地址定于绿港·国际中心B区综合楼一层，总面积约1325 m<sup>2</sup>。项目建成后可极大满足入驻企事业单位人员的就餐需求。

为了公平、公正、公开地选择一家优质企业对绿港·国际中心饭堂项目进行经营，招标工作全程委托专业



绿港·国际中心B区饭堂项目

招标代理公司进行，由代理公司指导和编制招标标书，并面向广大社会企业进行招商，确保了所有采购程序的合法合规、高效便捷。在招标代理单位的主持下，评委对各投标单位的投标书的严格审查、评分、出具评标报告，最终确定了中标单位。

同时，为进一步提升中标单位的服务理念和管理水平，集团公司副总经理陆羿冰还带领中标单位负责人前往丽汇工业园食堂项目参观学习，现场查看了物资储存、原材料加工、餐具洗消、主副食产品加工等工作流程，并重点对新《食品安全法》落实情况、

卫生设施配备和使用情况、从业人员健康体检和卫生知识培训等方面进行交流学习。考察结束后，绿港集团对中标单位提出了严格要求，特别是对食品安全管理规范、重点环节以及监管机制等方面进行了严格评估。

此次绿港·国际中心项目一期工程B区饭堂项目顺利完成承包经营权招标工作，为项目配套食堂早日投入使用提供了有力的服务支撑。下一步，绿港集团将严格根据合同及质量要求严格把好质量关和服务关，努力提升项目的配套服务能力。

（经营管理部 黄文富 / 文、图）

---

## 立足经开区 搭上国家用电侧改革快车 ——朗恩公司考察贵阳高新区配售电项目

11月29-30日，绿港集团副总经理蒙福东带领朗恩公司相关人员赴贵阳市高新区进行考察调研，重点学习电力改革先进地区的宝贵经验，为绿港集团顺利开展配售电项目业务提供了有力借鉴。

据了解，2015年中共中央和国务院印发了《关于进一步深化电力体制改革的若干意见》，以前所未有的高

规格启动电力体制改革，大力推进网售分开，并将培育售电主体提上了改革日程。随后，从中央各部委到各省（自治区、直辖市）都出台了相关配套办法、制度和实施方案。今年6月，广西电力交易中心正式揭牌成立，自治区售电侧改革的大幕正式拉开。目前南宁经开区已建成大量电力基础设施，加之北部湾产业园和医药产业园正在



绿港集团副总经理蒙福东带队到贵阳市高新区考察学习

如火如荼地建设中，为本轮电侧电力体制改革实施提供了丰沃土壤。

为抓住本次改革机遇，利用经开区资源快速发展，同时为企业降低用电成本，创造优良的招商引资条件，朗恩公司于今年10月开始筹划开展配售电项目工作。为更好地了解有关政策，学习电力改革先进地区的宝贵经验，11月底，集团公司副总经理蒙福东带领朗恩公司相关人员赴贵阳市高新区进行了考察调研。考察组一行参观了该区的大数据中心，听取了贵阳大数据配售电公司的情况介绍，与贵阳高新区的领导及恒华、中能的专家进行了座谈，对配售电改革有了进一步的理解认识，为下一步在经开区成

立配售电公司做好准备。

据悉，朗恩公司自正式启动配售电项目工作以来，公司领导高度重视，多次组织人员到南宁市江南区供电分局和经开区各工业园区进行广泛地收集资料，对经开区用电客户的总用电情况和基础电力设施情况等数据进行初步调查收集，并与北京恒华的专业人士进行协作，先后编制了两版项目建议书。目前，朗恩公司正在对项目建议书做进一步修改完善，争取早日将配电项目落地实施，为实现绿港集团做大做强做出贡献。

（朗恩公司 程煦 / 文、图）

# 积极“走出去”大力寻求业务合作伙伴 ——中港兴公司参加南宁市中小企业代表座谈会



中港兴公司积极参加南宁市中小企业代表座谈会

11月28日下午，中港兴公司副总经理王威、韩江在明园饭店会议室参加2016年南宁市中小企业代表座谈会。该会议由南宁市工业和信息化委员会和中国建设银行南宁高新支行联合举办，广西中港兴担保公司、广西金投集团、南宁市中小企业服务中心等金融企业和广西多得乐生物科技有限公司等多个中小企业家的代表参会。会议旨在密切银担企三方的业务合作关系，推进中小企业的金融服务。

会议期间，中港兴公司副总经理韩江将公司担保产品宣传广告上传到会议建立的“多元·创新·转型”中小企业微信交流平台上，引起了参会客户的关注，并开展了业务咨询互动。会后，中港兴公司副总经理王威还与广西多得乐生物科技有限公司、南宁飞日润滑油科技有限公司的法人代表进行业务沟通，双方达成了融资担保业务合作的初步意向。

(中港兴公司 韩江/文、图)

# 万方物业公司开展客户满意度提升服务调查活动

为提高物业质量,提升服务水平,绿港集团下属子公司——万方物业公司近期开展以“万方风采、新行动、心满意”为主题的客户满意度提升服务调查活动。

在此次调查活动中,万方物业公司从关爱业主、美化园区、平安园区、保值增值等方面设计合理有效的调查

问卷,针对业主提出的缴费难等困难和问题,服务中心积极安排专人跟踪落实,同时通过开展相关培训,全面提升工程维修、秩序维护、保洁服务等工作质量,赢得了园区客户的赞誉。截止11月30日,万方物业各服务中心共发放调查问卷68份,收回68份,业主满意度达100%。此次客户满意度



的调查，不仅让万方物业公司的服务质量得到了提升，而且促进了物业公司与客户交流互动。

据了解，今年以来，万方物业公司始终坚持“以人为本，客户至上”的服务理念，积极创造美好园区。每天凌晨四五点，保洁工作人员就全身心投入园区大清洁工作中，让园区始终保持干净整洁；为营造鸟语花香的园区环境，绿化师傅们兢兢业业做好绿化种植、草皮养护、病虫害防治工作；为打造优美舒适的居住环境，维修师傅们主动入户维护、修缮各种设施设备；客服人员通过走访、微信互动，全天候为业主排忧解难……每一位万

方工作人员都在用心坚守着平凡的岗位，以贴心的服务态度为园区的和谐发展默默贡献力量。

此外，万方物业公司还通过开展丰富多彩的园区活动打造和谐园区文化。2016年，万方物业公司先后开展了元旦游园活动、植树节活动、五一劳动节气排球比赛、消防安全演练等活动，得到广大业主的认可。

下一步，万方物业公司将继续提升服务品质，以更加优质的服务，让广大业主生活得更舒心，更幸福。

（万方物业公司 王振霖 / 文 陈海梅、李林 / 图）

## 党群建设

# 绿港集团组织召开第四季度党风廉政建设警示教育大会

为进一步增强绿港集团干部职工廉洁自律意识，提高拒腐防变能力，达到以案为鉴，警钟长鸣的目的，集团公司党委近日组织干部职工在丽汇大厦3楼303会议室召开2016年第四

季度党风廉政建设警示教育大会。

原江南区反贪局局长，现江南区检察院派驻经开区检察室主任郭德宁给大家授课。郭德宁主任首先和大家分享自己在检察院、反贪污贿赂局



一线从事案件查处工作三十多年的经历和体会，结合南宁市立案查办的职务犯罪案例重点讲述了职务犯罪的原因、职务犯罪的代价和预防职务犯罪的有效途径。通过计算政治账、经济账、名誉账、家庭账、自由账、健康账、亲情账，让大家看清犯罪代价之沉重。同时，郭主任对预防职务犯罪也提出很好的对策和建议：大家要加强学习，懂法、知法、畏法；要通过建立规章制度堵塞漏洞；要树立正确的人生观、

价值观，把好分寸，谨慎交友；要摒弃侥幸心理，堂堂正正做人。

最后郭德宁以“聪明的人拿别人的教训教育自己，愚蠢的人拿自己的教训教育别人”结束了精彩授课。参会人员纷纷表示，讲课主题鲜明、内涵丰富，指导性很强，对大家加强党风廉政建设和行风政风建设，具有重要的指导和推动作用。

（纪检监察审计部 张欣 / 文、图）

# 健步金花茶 共叙女工情

## ——绿港集团女职工参加市总工会健步走活动



绿港集团女职工参加南宁市总工会健步走活动

为倡导文明健康的生活方式，舒缓工作压力，提高广大女职工干部身体素质，南宁市总工会于11月5日在金花茶公园组织开展一场别开生面的女职工干部健步走活动。绿港集团工会组织参加了本次活动。

当天上午秋高气爽，阳光明媚，来自150多个基层工会组织的200多名女职工身着统一的黄色运动衣在公园门口集合，在市总工会领导进行了简短的发言后，女职工们进行了健步走活动。绿港集团的女职工们积极投入健步走、寻宝和金花茶科普知识学习活动中，并和其它工会的姐妹们交流工作经验。

绿港集团工会成立2年来，积极

参加市总工会组织的各类活动，今年以来先后参加了经典诵读比赛、演讲比赛、职工QC小组技能竞赛、女职工健步走活动和职工代表培训班等，通过与上级主管部门和各基层工会的交流学习，了解更多基层工会管理经验。在明年的工作中，集团工会女职工委员将在保护女职工权益、探望慰问生育家庭、组织女职工活动等方面发挥更大的作用，争取通过建立健全制度进一步完善女职工工作，同时在活动内容上更注重贴近企业实际，结合生产经营工作，使各项活动内容更丰富多彩。

(集团办公室 蒙歆芬 / 文、图)

# 加强成本控制 改善经营管理

## ——九略公司开展成本控制培训



成本管理培训现场

为节约开支，控制成本，提高公司员工的经营管理理念，11月28日，绿港集团下属子公司——九略贸易公司面向全公司各部门人员开展成本控制培训。

在此次培训中，九略贸易公司财务部主管会计陈海蓉通过实际工作案例向参训人员介绍了成本控制的基本

概念、意义以及运用方式。她表示，成本控制提倡预先控制和过程控制，预先控制的前提是做好集团全面预算管理工作，过程控制则是做好合同管理、物流储备管理等具体工作。例如，经营部在拟购销合同时，只要把购销金额与增值税额分开列明，即可少交增值税额部分万分之三的印花税，减

少成本的支出。

据悉，成本控制是指以成本作为控制的手段，通过制定成本总水平指标值、可比产品成本降低率以及成本中心控制成本的责任等，达到对经济活动实施有效控制的目的的一系列管理活动与过程，可以说成本控制在公司经营管理中占据至关重要的一环。

通过此次培训，九略贸易公司全体职工不仅提高了成本控制意识，而且提高了积极参与成本控制工作的主动性和能动性，公司经营管理得到进一步改善，为绿港集团不断发展壮大奠定了理论基础。

（九略贸易公司 钟林珂/文 黄钰铭/图）

---

## 盛青公司苗木采购小组赴广东 苗木基地学习考察

近年来，随着各地城乡绿化美化工程建设的快速推进，绿化苗木生产得到了迅猛发展，并已成为一些地区农业增效、农民增收的重要项目之一。为了切实落实苗木资源状况，准确把握市场信息，正确选择苗木货源地以及有实力、有优势的苗木供应商，确保苗木采购工作的顺利开展，11月7日-18日，盛青公司苗木采购小组到我国南方绿化苗木生产及流通的主要省份——广东各地市的苗木市场进行苗木采购及开展市场考察。

苗木采购小组首先来到广东省中山市附近的横栏镇、板芙镇、民众镇苗木基地进行参观考察，详细掌握苗木品种、技术、价格、市场存量、苗

圃管理等一手信息。据悉，横栏镇的花木种植面积达2万多亩，涵盖大、中、小袋苗和乔木、灌木等400多个品种，产品销往全国30多个地方，产值近10亿元，成为南方地区规模较大、品种较齐全的绿化苗木基地。考察期间，苗木采购小组完成了对南宁市吴圩镇光明路绿化工程的5万株大叶棕竹的采购工作，并对一些市场上销量较大的乔灌木和地被的进行市场考察和培育技术学习。随后，针对南宁市不饱和的棕榈、阴生植物和水生植物的市场，苗木采购小组前往珠海、广州等地区寻找实力较强且与公司发展规划需求相符的供应商，为今后公司开拓南宁棕榈市场提供货源基础。



盛青公司苗木采购小组正在考察学习

通过本次考察学习，考察人员不仅了解发达地区的苗木市场信息，也充分认识到公司与广东苗木企业之间的差距。他们表示将要学习先进地区的苗木生产、管理经验及经营理念，

在完善园林道路绿化苗木品种的基础上，紧贴市场的需求，打造居家花卉超市。

(盛青公司 李成培 / 文、图)

---

## 万方物业积极派员参加建（构）筑物消防员 第 16 期培训

11月11日，结合万方物业的实际情况，万方物业积极派员参加建（构）筑物消防员第16期培训，来自南宁、

钦州、百色、崇左、防城港等地区的170多名社会单位的消防从业人员参加为期十五天的建（构）筑物消防员

全日制专业辅导培训。

通过为期 15 天的全日制的专业辅导学习，万方物业的学员经培训考核全部合格，并将于 12 月 18 日参加全国建（构）筑物消防员职业技能鉴定考核。万方物业总经理胡志勇对参训人员强调，推行职业资格证书制度是我国劳动制度改革的重要内容，也是我国人力资源开发的一项战略措施。对从事消防职业的人员开展消防职业资格培训，对于强化公司消防安全管

理，提升社会防控火灾能力，都具有非常重要的意义。他还叮嘱学员们要努力提高消防业务理论和技能操作水平，切实学到真本领，更好地为园区提供优质可靠的消防安全管理服务。

万方物业学员们纷纷表示要珍惜这次难得的学习机会，全身心投入到培训当中，努力提高自身素质和业务工作水平，为万方物业、经开区消防事业贡献力量。

（万方物业公司 王振霖 / 文）

## 绿港风采

# 事无巨细出“战绩” ——看绿港集团融资团队如何成功发行债券

前言：2014 年 6 月，绿港集团成功发行 5 亿元企业债券；2016 年 3 月，绿港集团成功发行 10 亿元非公开公司债券；2016 年 7 月，绿港集团再次成功发行 5 亿元非公开债券。两年时间，绿港集团通过债务融资工具取得 20 亿融资资金，有利保障集团各大项目的正常建设。20 亿是一个不错的成绩，可鲜有人知道一支债券从酝酿发行到成功发行再到按期回购，其中付出的努力和经历的辛酸。本文旨在通过简要介绍，让更多人了解债券发行的流程与知识。

债券发行一般有四个阶段：发行预审核阶段、上市阶段、存续期管理阶段、到期回购阶段。

**发行预审核阶段：**一支债券的发行是从资金需求和融资方式的确定开始的。在明确资金额度和融资方式后，发行团队开始与各大金融机构接触，说明发行债券意向，同时通过筛选发行方案和谈判，确定债券发行的主承销商、中介机构、评级公司，继而开始邀请券商进场调查。发行基础资料通常接近200种，可足足列满10张清单，并且必须在20个工作日内收集完成。发行团队需要按照券商规定的格式一张张搜集、整理、复印、扫描，通常整理完成后的资料需要两到三个大纸箱才能装完；债券发行的核心材料，需要经过集团班子会审议通过、取得股东和监事会同意后方能出具相应材料。收集完整的发行材料由承销商报送交易所审批，审批通过的债券才能获得发行核准，等待上市发行。

**上市阶段：**手握发行核准通知书只等同于取得了进入发行市场的门票，承销商还需要多方寻找对公司债券感兴趣的合格投资者，以寻求更低的报价；发行团队按照公司资金需求参考市场利率走势，择机选定发行时间，债券成功发行后，募集资金在3个工

作日内到达资金监管账户。

**存续期管理：**存续期管理的目的是为了保障债券顺利兑付，该阶段发行团队的工作内容主要包括履行监督职能，监督募集资金按照使用用途及监管要求合规使用，按月、按季、按年及时披露公司重大事项及其他信息，其中包括重大事项风险排查披露，债券各阶段性报告、债券跟踪评级等等，大量繁琐巨细的资料整理反馈及报送工作每天都在进行。

**到期回购阶段：**发行人最重要的一个义务就是按期兑付利息和到期回购。为确保公司资金周转顺畅，发行团队需要提前规划和筹备兑付资金，避免出现兑付风险。

很多人以为只要债券资金到账了，发行工作就结束了，其实不然，及时披露公司信息，按时兑付利息和维护企业信用评级是保证企业能持续使用债务融资工具的基垫。

目前，绿港集团发行团队已放下过往的成绩，从零开始，兢兢业业，一如既往严格把控每一页材料，每一个数据，每一个时间点，将债券的精彩故事继续演绎下去。

（融资管理部 覃奕林 / 文）

# 开拓工作思路 提高工程管理水平

## ——绿港集团积极开展工程费用全面预算管理工作

自为降低工程费用成本，提高工作效率，今年10月份绿港集团工程管理部扎实有效地开展工程费用全面预算工作，进一步拓宽了全面预算管理工作思路，有效提高了工程管理水平。

作为项目建设最主要的费用，工程费用分类多、明细多，计费方式复杂多样，这对数据的收集、填写及整理都提出了更高的要求。集团公司工程管理部首先确立了自下而上的全面预算的工作思路，通过深入各子公司的工程部、成本部、财务部等相关部门，查阅了1000多份各种类型的合同及相关工程信息数据，并对合同数据进行归类提炼整理，全面梳理和掌握了各项工程费用的支出情况及全面预算填报存在的问题。

根据掌握的资料，工程管理部发现全面预算填报中数据收集、整理的工作量大，填写难度大，数据不能重复利用，而且难以确保准确性。为解决这一问题，工程管理部改变原有填写模式，利用EXCEL电子表格的强大

数据处理功能，使用EXCEL电子表格的各种函数公式，自动生成填写结果并在各表格间引用及统计，理清了数据之间的逻辑关系，并根据工程费用信息的使用层级，设计了层次清晰、数据多样分析、可追溯的表格形式。同时，经过分析各子公司的实际管理情况及工程费用数据，工程管理部把全面预算工程费用的表格划分为嘉通模板、科巨公司房建模板、科巨公司市政模板等的类别，达到既符合全面预算管理的目的，又减少数据收集及填写的难度。

此次开展的工程费用全面预算管理工作，既有效提高了绿港集团各项目预算管理水平，也成为管理各项目信息的重要手段。下一步，绿港集团将继续把全面预算管理工作与项目成本目标、进度计划、月度资金计划等多项工作紧密结合，提高工程管理效果及数据报送效率。

(工程管理部 黄沃华 / 文)

## 图片新闻



11月18日,绿港集团董事长、总经理杨东召开了集团近期计划运营部工作专题会议。会议总结了集团计划运营部今年以来完成的各项工作任务、当前遇到的难题及下一步开展集团运营重点工作计划,并就科巨、嘉通公司2017年度项目建设关键节点计划制定和落实进行讨论。(计划运营部 高连)



11月28日,绿港集团董事长、总经理杨东在丽汇大厦415会议室主持召开下属景德荣、荣鑫、盛青公司专题协调工作会,听取了景德荣、荣鑫公司总经理、盛青公司分管领导李汝埠关于三家子公司的经营工作汇报,研究讨论了三家公司近期存在的问题和困难,并对如何开展今后工作进行了研究部署。(景德荣公司 莫国酬)



11月22日上午，2016跨国公司暨世界500强八桂行考察团一行在经开区管委会副主任廖勇及嘉通公司总经理陈志杰的陪同下，先后参观考察了绿港集团金凯工业园、绿港国际中心，实地考察了以上项目的投资环境及发展前景。（嘉通公司 王兴国）

11月11日，经开区国地税领导莅临绿港集团开展涉税风险辅导及大企业高层互访活动，集团公司财务总监关月娥带队参加了此次活动。国地税领导认真解答了公司财务人员的问题和疑惑，财务部工作人员也在交流中深入了解印花税、增值税等相关业务知识，进一步完善了财务知识体系，为更好地适应不断发展的经济形势奠定了理论基础。（财务管理部 尹希滕）



为加强集团对子公司管理行为的监管和指导，11月上旬，绿港集团针对各子公司人事活动的程序性、规范性、合法性开展了专项检查工作。通过检查，检查小组指出了子公司人事方面存在的问题及整改方向，也为集团管控的落地情况做了一次深入的自检。（人力资源部 吴云、纪检监察审计部 张欣）

按照南宁经开区纪检监察审计局工作要求，11月15日，绿港集团纪检监察审计部积极配合祥浩会计师事务所开展审计工作，现场勘察了集团公司25个工程项目，详细了解工程项目施工地点、工程进度、完工质量等情况，并进一步处理工程项目账务，确保审计工作的顺利完成。（纪检监察审计部 张欣）



为更好地服务北部湾现代产业园入区企业，科学规划该片区用电，绿港集团积极建设国凯大道东段道路配套电缆管道，目前已完成明铺管道和顶管建设，将于12月10日前完成。该工程的建成不仅美化了园区环境，而且可确保道路沿线企业的永久用电。（科巨公司 孔德昊）

为做好物业催缴工作，万方物业通过走访业主了解实际情况，提升改进物业服务质量，多举措对2014年-2016年欠缴物业服务费的业主开展清缴工作，取得显著效果。截至11月30日，万方物业公司的物业费、临时水电费催缴回款超额完成11月份的工作计划目标。

（万方物业公司 王振霖、李立红、李丽梅）

